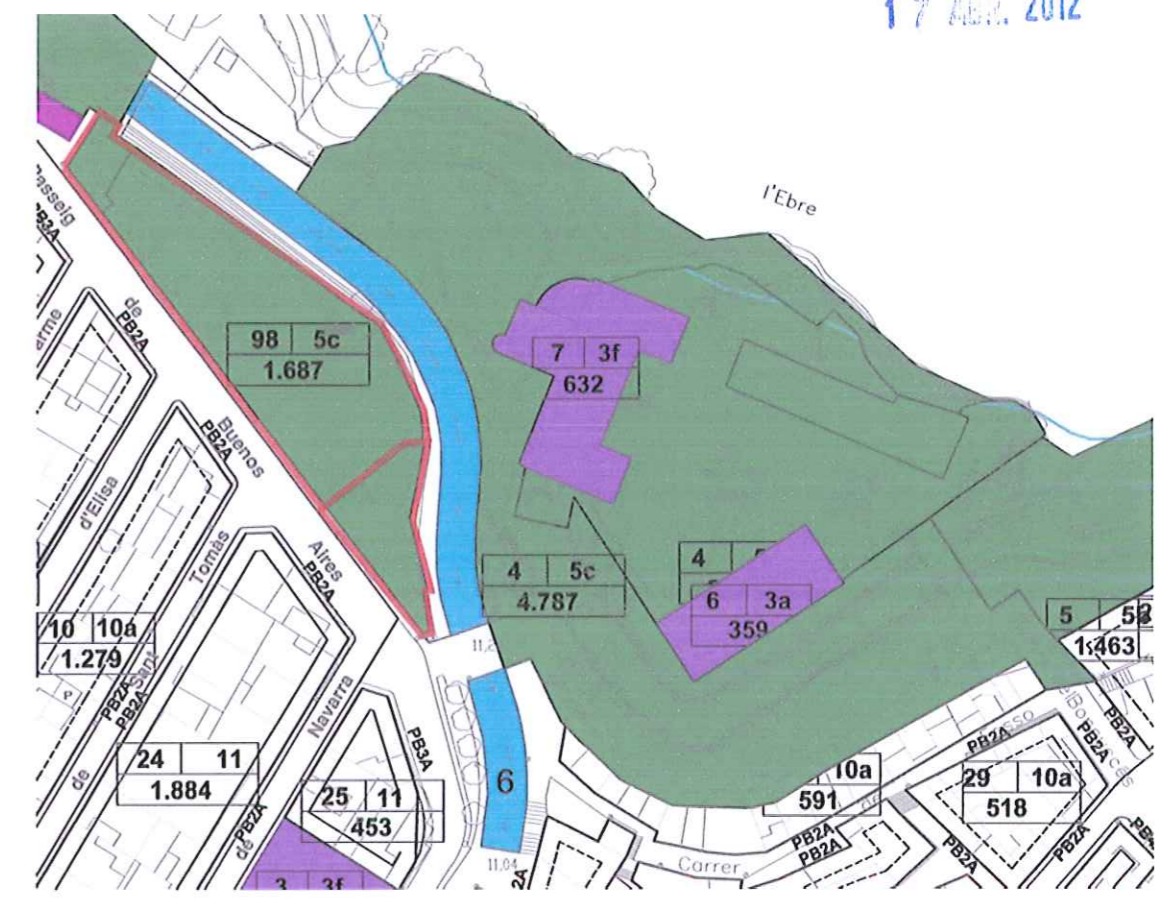


D  
2011/46270/E

104 4/4

17 ABR. 2012



 **Ajuntament d'Amposta**  
**Obres i Urbanisme**  
 Amposta, gener 2012

Aprovació inicial 30/01/2012

# 030

**PER APROVACIÓ PROVISIONAL**  
**Còpia 03**  
**Secretaria**

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 30/01/2012. Dono fe.

Amposta, a 12/04/2012  
 LA SECRETÀRIA

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 30/03/2012. Dono fe.

Amposta, a 12/04/2012  
 LA SECRETÀRIA.

 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data  
**27 JUL. 2012**

La secretària de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

  
 Dolores Vergés Fernández

MOD-POUM-030

**Modificació puntual del POUM número 030**  
**Canvi de qualificació a sistemes d'espais lliures al**  
**Passeig Buenos Aires i a clau 11 a l'avinguda Catalunya**



## Índex

### MEMÒRIA

- Objecte de la modificació puntual
- Antecedents
- Àmbit de la modificació
- Promotor, Iniciativa i redactor
- Estructura de la propietat
- Consideracions i justificació de la proposta
- Proposta
- Justificació dels paràmetres urbanístics resultants de la proposta d'ordenació
- Altres consideracions a efectes d'ordre
- Previsió execució planejament.
- Avaluació econòmica

### ANNEX I

### ANNEX II

### ANNEX III

### PLÀNOLS JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA

- I.01. Situació àmbits modificació
- P.01. Proposta modificació - àmbit Castell
- P.02. Proposta modificació - àmbit avinguda Catalunya
- P.03 Proposta modificació - Volumetria-seccions





### Objecte de la modificació puntual

L'objecte d'aquesta modificació puntual del POUM d'Amposta número 30, és la de canviar un sòl qualificat com a Zona residencial (clau 11) a Sistemes d'espais lliures (clau 5c) i un sòl qualificat com a sistemes d'espais lliures (clau 5c) a zona residencial (clau 11).

### Antecedents

#### Marc legal urbanístic

La Modificació puntual objecte d'aquesta proposta s'efectua en base a l'article 96.b i 96.c del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. En aquest article s'estableix que les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin la modificació dels sistemes d'espais lliures, resten subjectes a al procediment establert a l'article 98 i les que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació dels usos anteriorment establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.

La seva tramitació s'ajustarà al procediment establert a l'article 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme, previ informe favorable de la Comissió territorial d'urbanisme competent segons l'article 99.2, ja que es tracta d'una modificació puntual que comporta la transformació d'usos establerts en el POUM, el qual té una vigència inferior a 5 anys.

El planejament vigent al terme municipal d'Amposta, el Pla d' Ordenació Urbana Municipal (POUM) d'Amposta, està aprovat definitivament en data 26 de gener de 2007 per la Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre, donada conformitat al Text Refós en data 15 de maig de 2007, amb publicació de l'acord d'aprovació definitiva al DOGC núm. 5052, de data 21 de gener de 2008.

Posteriorment es va iniciar la tramitació de la modificació puntual del POUM següent, que afecta a un àmbit adjacent i complementari al de la present proposta de modificació:

M-026. Canvi de qualificació a espais lliures al Passeig Buenos Aires, la qual es va aprovar inicialment en la sessió de 16 de desembre del 2010 pel Ple de l'Ajuntament.

En data 12 de gener de 2012, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre ha adoptat l'acord d'emetre informe en sentit favorable sobre la present modificació puntual, sempre i quan es tingui en compte les consideracions exposades en la part valorativa de l'informe que s'adjunta.

#### Planejament d'aplicació

D'acord amb el POUM d'Amposta, els terrenys de propietat municipal situats al carrer Buenos Aires estan classificats com a sòl urbà consolidat i qualificats de zona residencial, clau 11.

D'acord amb el POUM d'Amposta, el terreny de propietat privada situat a l'avinguda Catalunya està classificat com a sòl urbà consolidat i qualificat de sistema d'espais lliures, clau 5c.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió de Política Territorial  
i d'Urbanisme de Catalunya



107

TAULA RESUM ESTAT ACTUAL

Superfície total de sòl afectada per la modificació		416m <sup>2</sup>
SÒL PÚBLIC	Sistema d'espais lliures, 5c	156m <sup>2</sup>
SÒL PRIVAT	Zona illes tancades, 11	260m <sup>2</sup>
	Sostre	882m <sup>2</sup>

Tramitació

En sessió 12 de gener de 2012 la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre adopta l'acord d'emetre informe previ en sentit favorable, d'acord amb allò previst a l'article 99.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, corresponent a la tramitació de la proposta de modificació puntual del POUM número 030.

En data 30 de gener de 2012, el Ple de la Corporació adopta l'acord d'aprovar inicialment la modificació puntual del POUM número 030.

En data 13 de febrer de 2012 es publica al B.O.P. l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM número 030 i s'inicia el tràmit d'informació pública.

Transcorregut el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial de la proposta de modificació puntual 030, la Secretària certifica que no s'ha presentat cap al·legacions a la proposta.

**Àmbit de la modificació**

L'àmbit de la modificació compren d'una banda un terreny situat al Passeig Buenos Aires núm. 2-6 de 260m<sup>2</sup> i d'altra banda un terreny situat a l'avinguda Catalunya núm. 60-62, tal com es mostra grafiat als plànols d'emplaçament de la proposta de modificació.

**Promotor, iniciativa i redactor**

La Modificació puntual del POUM d'Amposta número 30, és una operació d'iniciativa pública, quant a que és una figura de planejament general, tal com estableix el Text refós de la Llei d'Urbanisme DL 1/2010, de 3 d'agost i el seu Reglament.

A tals efectes, el promotor és l'Ajuntament d'Amposta, amb seu a la Plaça d'Espanya núm. 3 i codi postal 43870.

L'equip redactor és l'encapçalat per l'arquitecte municipal de l'Ajuntament d'Amposta, Jaume Castellví i Miralles.

**Estructura de la propietat**

Terreny Passeig Buenos Aires

Les finques situades al passeig Buenos Aires número 2-6 són de titularitat municipal.

Segons informació registral, l'Ajuntament d'Amposta, amb CIF P4301400J, és el propietari de la finca situada en planta baixa inscrita en el Registre de la Propietat d'Amposta núm 1, al tom 3441, llibre 347 d'Amposta, foli 19, finca 36788/A i de la finca situada en planta pis inscrita en el Registre de la Propietat d'Amposta núm 1, al tom 3880, llibre 552 d'Amposta, foli 106, finca 36789.

Terreny Avinguda Catalunya

La finca situada a l'avinguda Catalunya número 60-62 és de titularitat privada. Segons informació registral, Rodolfo José Masip Porres i Ana Maria Masip Porres són els propietaris de la finca inscrita en el Registre de la Propietat d'Amposta núm 1, al tom 3683, llibre 461 d'Amposta, foli 51, finca 35522 .

*S'adjunta informació registral de les finques.*





### Consideracions i justificació de la proposta

Com ja s'ha plantejat a la modificació puntual 26, és voluntat de l'Ajuntament d'Amposta generar un nou espai lliure qualificat com a zona verda (clau 5c) lligat a l'àrea verda del Castell i del canal de la dreta; la proposta s'aconseguirà alliberant d'edificacions el front nord del Passeig Buenos Aires.

A la modificació 26 es proposa, d'una banda, substituir la qualificació de zona residencial, clau 11, (finca Buenos Aires 8-20) i la qualificació de serveis tècnics, clau 4a, per la de sistema d'espais lliures, clau 5c; obtenint així un parc de 1.428m<sup>2</sup>.

Pel que fa a la finca situada al carrer Buenos Aires 8-20, en data 1 de desembre de 2006, es va atorgar llicència a Teyco SL, per realitzar les obres "d'enderrocament dels edificis existents", les quals es van executar, i en data 11 de maig de 2007, es va atorgar llicència a Teyco SL, per a realitzar les obres de "47 habitatges, local i aparcament. 1a fase escala b, 14 habitatges", les quals no s'han executat i la llicència ha caducat.

Amb la proposta que es presenta, el que es preveu es acabar d'alliberar d'edificacions el front nord del passeig Buenos Aires, aconseguint així completar el parc de 1.428m<sup>2</sup> amb 260m<sup>2</sup> més.

A l'avinguda Catalunya amb carrer Fortuny, es proposa substituir la qualificació de sistemes d'espais lliures per la zona residencial d'un sòl de 156m<sup>2</sup>, actualment ocupats per una edificació en planta baixa.

### Proposta

Per tot el que s'ha exposat anteriorment la proposta es concreta en:

- Canviar la qualificació de part de l'illa situada al carrer Buenos Aires, de la clau 11 (illes tancades) a la clau 5c (verd urbans), concretament 260m<sup>2</sup>.
- Canviar la qualificació de part de l'illa situada entre l'avinguda Catalunya i el carrer Fortuny, de la clau 5c (verds urbans) a la clau 11 (illes tancades), concretament 156m<sup>2</sup>.

### Justificació dels paràmetres urbanístics resultants de la proposta d'ordenació.

Analtzada detalladament la proposta d'ordenació exposada i els paràmetres urbanístics de partida, ens disposem a justificar els resultants d'aplicar la proposta formulada.

Atenent a l'article 98 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, segons el qual, les modificacions que tinguin per objecte alterar la zonificació o l'ús dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius, han de garantir el manteniment de la superfície i la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació, s'observa que:

La superfície d'espais lliures (clau 5c) que prenen com a punt de partida, entre l'àmbit del Castell i la zona verda de l'avinguda Catalunya és de 156m<sup>2</sup> i el repartiment final, després d'aplicar la proposta de modificació és de 260m<sup>2</sup>, amb la qual cosa es justifica el manteniment de la superfície, amb un augment de 104m<sup>2</sup> de superfície d'espais lliures.

Atenent als articles 57, 99 i 100 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, segons els quals, les modificacions que impliquen un increment del sostre residencial, han de garantir les corresponents cessions de sistemes i d'habitatge de protecció pública, s'observa que:

La superfície de sostre residencials amb clau 11 que prenem com a punt de partida, a la zona del Castell és de 882,45m<sup>2</sup> i el repartiment final, després d'aplicar la proposta de modificació és de 868,05m<sup>2</sup> de sostre, el qual no supera el sostre residencial inicial.

Els sostre residencial resultant, no comporta per tant cap increment de sostre edificable, sinó una disminució de 14,4m<sup>2</sup> de sostre residencial respecte als paràmetres inicials.

D'altra banda és tracta d'un intercanvi de sostre residencial existent dins del sòl urbà consolidat del municipi sense que es vegi afectat cap sector de sòl urbanitzable o polígon d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat o sectors subjectes a plans de millora urbana .

És per això que la proposta de modificació no comporta cap cessió nova de sistemes ni reserva d'habitatges de protecció pública per augment de sostre edificable.

### TAULA RESUM PROPOSTA

Superfície total de sòl afectada per la modificació		416m <sup>2</sup>
SÒL PÚBLIC	Sistema d'espais lliures, 5c	260m <sup>2</sup>
SÒL PRIVAT	Zona illes tancades, 11	156m <sup>2</sup>
	Sostre	868m <sup>2</sup>

### Altres consideracions a efectes d'ordre

Aquesta 30ena modificació del POUM d'Amposta comporta a més a més la modificació, en relació a l'àmbit de la present modificació, dels següents plànols del POUM d'Amposta:

- Plànol IN.05 Sistema d'equipaments i espais lliures (full 1 de 2).
- Plànol A2 de la sèrie OR.03 Sòl urbà i urbanitzable: qualificació, ordenació i gestió (full 2 de 13).
- Plànol B2 de la sèrie OR.03 Sòl urbà i urbanitzable: qualificació, ordenació i gestió (full 5 de 13).
- Plànol A4 de la sèrie OR.04 Sòl urbà: detall ordenació (full 2 de 25).
- Plànol C3 de la sèrie OR.04 Sòl urbà: detall ordenació (full 9 de 25).

### Previsió execució planejament.

D'acord amb l'article 99.1. b) del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, la present modificació ha d'incloure la previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del Pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat amb la magnitud de l'actuació.

El POUM d'Amposta conté una agenda de desenvolupament del sòl urbanitzable, on, tot i no establir terminis temporals, es fixen uns sectors amb prioritat de desenvolupament, dividits en dos quinquennis.



Al tractar-se de la modificació de terrenys en sòl urbà consolidat, la modificació proposada no afecta l'agenda establerta i entrarà en vigor en el moment que sigui ferma la seva aprovació definitiva.

**Avaluació econòmica**

D'acord amb l'article 99.1. c) del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, la present modificació ha d'incloure una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació.

ÀMBIT BUENOS AIRES. PROPOSTA D'ORDENACIÓ:

Adquisició Immoble Buenos Aires 2, Pb <i>Acord d'adquisició 28/03/2011</i>	150.000,00 €
Adquisició Immoble Buenos Aires 2, Pp <i>Acord d'adquisició 05/03/2010</i>	150.000,00 €
<b>Total adquisició immobles</b>	<b>300.000,00 €</b>
Preu estimat d'enderroc per m <sup>3</sup> = 14,50 €/m <sup>3</sup> Volum edificació a enderrocar 1.191m <sup>3</sup>	17.269,50 €
<b>Total despeses d'enderroc</b>	<b>17.269,50 €</b>
Preu estimat d'arranjament per m <sup>2</sup> = 18 €/m <sup>2</sup> Superfície per arranjament = 260 m <sup>2</sup>	4.680,00 €
<b>Total despeses d'arranjament</b>	<b>4.680,00 €</b>
<b>TOTAL DESPESA PUNTUAL</b>	<b>321.949,50 €</b>

ÀMBIT AVINGUDA CATALUNYA. ORDENACIÓ VIGENT:

Valor de taxació immoble Fortuny, 45	134.430,01 €
5% càrrega expropiació	6.721,50 €
<b>Total expropiació immobles</b>	<b>141.151,51 €</b>
Preu estimat d'enderroc per m <sup>3</sup> = 14,50 €/m <sup>3</sup> Volum edificació a enderrocar 625m <sup>3</sup>	9.062,50 €
<b>Total despeses d'enderroc</b>	<b>9.062,50 €</b>
Preu estimat d'arranjament per m <sup>2</sup> = 18 €/m <sup>2</sup> Superfície per arranjament = 156 m <sup>2</sup>	2.808,00 €
<b>Total despeses d'arranjament</b>	<b>2.808,00 €</b>

**TOTAL DESPESA PUNTUAL 153.022,01 €**

El rendiment final de l'operació proposada, segons la comparativa dels rendiments econòmics exposat és:

**RENDIMENT DE L'OPERACIÓ -168.927,49 €**

Ampostà, març de 2012  
 Jaume Castellví Miralles  
 Arquitecte Municipal



Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 30/03/2012. Dono fe.

Ampostà, a 12/04/2012  
 LA SECRETÀRIA.

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 30/01/2012. Dono fe.

Ampostà, a 12/04/2012  
 LA SECRETÀRIA.

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data

27 JUL. 2012

La secretària de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya



Dolors Vergés Fernández

Expedient: 2011 / 046270 / E

## DILIGÈNCIA DIGITAL

Per fer constar que les pàgines 110 a 118 d'aquest document han estat extretes, ja que contenen documentació pròpiament administrativa.

Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya



**Annex III**  
**Béns i jaciments catalogats afectats**

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió de Política Territorial  
i d'Urbanisme de Catalunya  
PER APROVACIÓ PROVISIONAL



**Bens Protegits Afectats**

Tal com es pot apreciar als plànols d'informació del POUM d' Ampostà que es mostren, la modificació puntual 030 afecta a part de l'àmbit del Jaciment Arqueològic JA-01, concretament l' anomenat Castell d'Ampostà.



PART DEL PLÀNOL INFORMACIÓ IN.06, JACIMENTS ARQUEOLÒGICS.

■ JACIMENT L AFECTAT



PART DEL PLÀNOL INFORMACIÓ IN.07, PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC.

■ ÀMBIT MODIFICACIÓ

D'altra banda aquesta modificació es troba pròxima al Jaciment Arqueològic JA-17 i a 2 bens catalogats en el Catàleg del Patrimoni històric, artístic i arquitectònic del POUM d'Ampostà, aquest béns són el BECIN Restes de l'Antic Castell (HA.a.2) i el Canal de la dreta de l'Ebre (HA.d.12).

S'adjunten fitxes dels jaciments afectats del Catàleg del Patrimoni arqueològic del POUM d'Ampostà i dels bens pròxims a l'àmbit de la modificació del Catàleg del Patrimoni històric, artístic i arquitectònic del POUM d'Ampostà .

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
 Aprobada definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data  
**27 JUL. 2012**  
 Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya  
*[Signature]*  
 Is Fernández

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
 Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya





121

CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

**JA-001**

**Castell d'Amposta**

TIPUS Poblament ibèric  
Castell medieval (andalusi i cristià)  
Fàbrica de sabó al segle XVIII.

PROTECCIÓ a



**HISTÒRIA**

Entrant a Amposta pel pont penjant sobre el riu Ebre, les restes del Castell es poden apreciar justament a la dreta de la sortida del pont, integrades al nucli urbà d'Amposta. La zona ha estat objecte d'excavacions intermitents entre el 1987 i el 2001. S'hi ha realitzat un programa d'equipaments públics (biblioteca, escola d'Art, ...) i de rehabilitació amb la recuperació de l'antic fossat medieval i estructures ibèriques, però manquen zones a excavar i consolidar.

CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

**JA-017**

**Entorn del Castell**

TIPUS Poblament àrab i cristià  
PROTECCIÓ e



**HISTÒRIA**

Carrers del voltant de la zona del Castell (Grau i vila). Probable zona de poblament medieval, Esteve recull la notícia de la trobada de restes materials en fer la Central d'Aigües.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de  
Territori i Sostenibilitat en data

27 III 2012

La secretària de la Comissió de Política  
Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

1a. Revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta

1a. Revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta



## CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC

## CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC

**HA.a.002**  
**Restes de l'Antic Castell**

**ESTIL** L'arc ogival:gòtic; els altres de mig punt: prob. Gòtics, o anteriors, s'hauria de concretar el tipus d'aparell  
**ÈPOCA** Prob. SS. XIII-XV  
**AUTOR**

**LOCALITZACIÓ** (Full Topogràfic): 251-158

**DADES DE CONSERVACIÓ**

**D'ESTRUCTURES PORTANTS** Mitjà  
**DE FORJATS**  
**DE COBERTES**  
**DE FAÇANA**  
**D'INTERIOR**  
**D'ALTRES**

**USOS**

**ORIGINAL**  
**ACTUAL**

**DESCRIPCIÓ**

**EDIFICI CIVIL**  
**PLANTA**  
**EXTERIOR**  
**DESCRIPCIÓ GENERAL**

Tres grans portals cecs: un amb gran ogival, i els altres dos amb arc de mig punt, a més de restes d'altres portals (tot un arc damunt dels dos portals de mig punt; i mig arc al costat inferior esquerre de l'apuntat), tots ells situats a la vora del riu Ebre, als murs (de contenció), que donen directament a aquell (en un lloc de difícil accés directe, encara que no visual - malgrat la distància-), a la dreta del Pont Penjant (vist des de l'esquerra del riu).

El portal ogival és el de mides més grans, voltat per restes dels primitius murs de paredat (no molt irregular) i que presenta un bon nombre de dovelles a l'arc (també una mica irregulars), a la vegada que els seus basaments evidencien alguna campanya constructiva posterior; a l'esquerra d'aquest portal es troben els dos portals de mig punt, més petits els de més a l'esquerra, més grans i sense una part dels suports laterals, mentre que el més proper a l'ogival és més petit i té l'arc i part de suports laterals (potser que per la distància sembla una mica proper als arcs de ferradura), essent voltants per un aparell difícil d'apreciar per la distància.

**NOTÍCIES HISTÒRIQUES**

(Generals sobre el Castell d'Amposta)  
Les primeres notícies referides al castell d'Amposta es remunten als anys 1097 i 1098, fent referència a

1a. Revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta

la donació feta pel comte Ramon Berenguer III de Barcelona a favor del comte Artal de Pallars, amb la condició que hi bastís un castell, però aquests propòsits no progressaren en principi. Havia d'estar construït a mitjans del s.XII, quan es fa la cessió del castell a l'Ordre de l'Hospital de Sant Joan de Jerusalem (inici de la Castellania d'Amposta).  
Durant la guerra contra Joan II, els ampostins i tortosins s'enfrenten contra aquell, fins que el 1466 són derrotats i conquerit el castell. En la segona dècada del segle XVI (1518), els turcs enderroquen el castell en una de les seves incursions.

**BIBLIOGRAFIA**

- ARCO I MUÑOZ, Luís de: "Guia de Tarragona y su provincia" (sense lloc ni data de publicació). Pàg. 324  
- BAYERRI, E. "Historia de Tortosa y su comarca" Vol.III ss.XIII-XX Imp. Algueró Baiges, Tortosa, 1959-60 pp. 270/500059  
- DALMAU R. (editor): "Els castells catalans" E. R.Dalmau. Barcelona 1973 Vol. IV pp 591-596;599-600;602  
- ENCICLOPEDIA CATALANA. Ed. 62 Barcelona 1969. Vol. II pp. 33-35  
- MIRAVALL, R.; ALAVEDRA, J.: "Les torres a la regió marítima de l'Ebre" Ed. Dertosa,Tortosa 1980; pàg. 47  
- MORERA, E.: "Geografia General de Catalunya, provincia de Tarragona" Ed. Albert Martin.Barcelona 1917 pp. 738/739

**RÈGIM JURÍDIC**

Caldria consultar la col·lecció de gravats antics d'Amposta del senyor J. Sabaté Prats

**PLÀNOLS****FOTOGRAFIES**

Arxiu Històric del C.O.A.C.B. Tortosa  
Arxiu Històric del C.O.A.C.B. Tarragona  
MIRAVALL, R; ALAVEDRA, J.: Obra esmentada, pàg.48

**ALTRES****NOTES COMPLEMENTÀRIES**

Les trobem en les restes situades en alguns panys de murs de l'antic capítell a la vora dreta de l'Ebre



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de  
Territori i Sostenibilitat en data

27 JUL. 2012

La secretària de la Comissió de Política  
Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

1a. Revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta



123

CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC

### HA.d.012

#### Canal de la dreta de l'Ebre (al pas pel nucli urbà d'Ampostà)

##### ESTIL

ÈPOCA 1854-1860

AUTOR I. Pourcet / J. Carvallo, - ISIDORE Pourcet, enginyer francès, obtingué (el 1851-1844 segons l'Enciclopèdia

LOCALITZACIÓ (Full Topogràfic): 251-158



##### DADES DE CONSERVACIÓ

D'ESTRUCTURES PORTANTS Bo/mitjà

DE FORJATS

DE COBERTES

DE FAÇANA

D'INTERIOR

D'ALTRES

##### USOS

ORIGINAL Canal

ACTUAL Canal

##### DESCRIPCIÓ

EDIFICI CIVIL Canal de regadiu de la dreta del riu Ebre, en el sector que passa per Ampostà

PLANTA

EXTERIOR

DESCRIPCIÓ

GENERAL

Provinent de l'Assut de Xerta i fent un recorregut normalment paral·lel al riu, arriba a Ampostà per la zona del Pg.de Buenos Aires (a l'esquerra de l'antic castell -vist des de la mateixa banda dreta del riu-) i inicia una desviació cap a l'interior del nucli urbà a partir de la zona de l'antic castell (on es troben les restes de les fortificacions de la 3ª Guerra Carlista, i la part posterior del barri del Fossat), diagonal que el porta entre els carrers de Miralles i d'Ataülf fins creuar-se immediatament una altra vegada amb l'avinguda del batlle Palau i el carrer Major, des d'aquest punt torna a variar la direcció per a enfilar de nou el camí paral·lel a la vora del riu, es creua amb l'Avda.de la Ràpita i després amb el carrer Mestre Sunyer (ja és dins del pg.del canal i arriba a l'anomenat Pont de Pedra, on hi ha unes comportes per a regular el pas de l'aigua que circula des d'aquí i cap al Delta pel mateix canal, a més de portar també aigua cap a l'antic canal de navegació Ampostà-St.Carles (aprofitat també per al regadiu). Aquest canal circula descobert per dins d'Ampostà i té unes dimensions d'uns 10 m d'amplada per uns 3/4 de profunditat/alçada.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES

Canal construït entre 1857 i 1860 amb dues orientacions molt precises, l'una per a tornar a posar en funcionament l'antic canal de navegació Ampostà-St.Carles de la Ràpita i l'altra per fer una prolongació

1a. Revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Ampostà

CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC I ARQUITECTÒNIC

d'aquest canal per la dreta de l'Ebre des d'Ampostà fins a l'Illa de Buda (final del Delta de l'Ebre - Migjorn-). El novembre de 1851 es va atorgar la concessió de les obres a l'enginyer I. Pourcet, i el 1852 es va constituir la "Real Compañía de Canalización y Riegos del Ebro", beneficiaria de la concessió. El 1857 s'encarregà de les obres Jules Carvallo Carrión, també enginyer. Primer es va construir el tram que va des de l'Assut de Xerta fins a Ampostà, per tal de subministrar prou aigua per a fer navegable l'antic canal de navegació; aquest tram s'inaugurà el 1857. El segon tram es construï després i arribà fins al final del Delta amb l'objectiu de servir per als regadius (el 1861 ja funciona plenament). El 1867, i després del fracàs de la navegació pel canal Ampostà-St.Carles, s'utilitza només per al regadiu.

##### BIBLIOGRAFIA

- GRAN ENCICLOPÈDIA CATALANA. Barcelona, 1974 Vol. 6 pp 442-446  
- LOPEZ PERALES, R.: "Historia d'Ampostà". Imp. Coop. Gràfica Dertosenca. Tortosa-Ampostà. 1975 pp. 231-232

##### RÈGIM JURÍDIC

##### PLÀNOLS

LOPEZ PERALES, R.; obra esmentada pp 237

##### FOTOGRAFIES

LOPEZ PERALES, R.; obra esmentada pp 240

##### ALTRES

##### NOTES

Situat al Passeig Buenos Aires, paral·lel al Pg.del Canal i cap al pont de la CN-340

##### COMPLEMENTÀRIES

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de  
Territori i Sostenibilitat en data

27 JUL. 2012

La secretària de la Comissió de Política  
Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

1a. Revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Ampostà

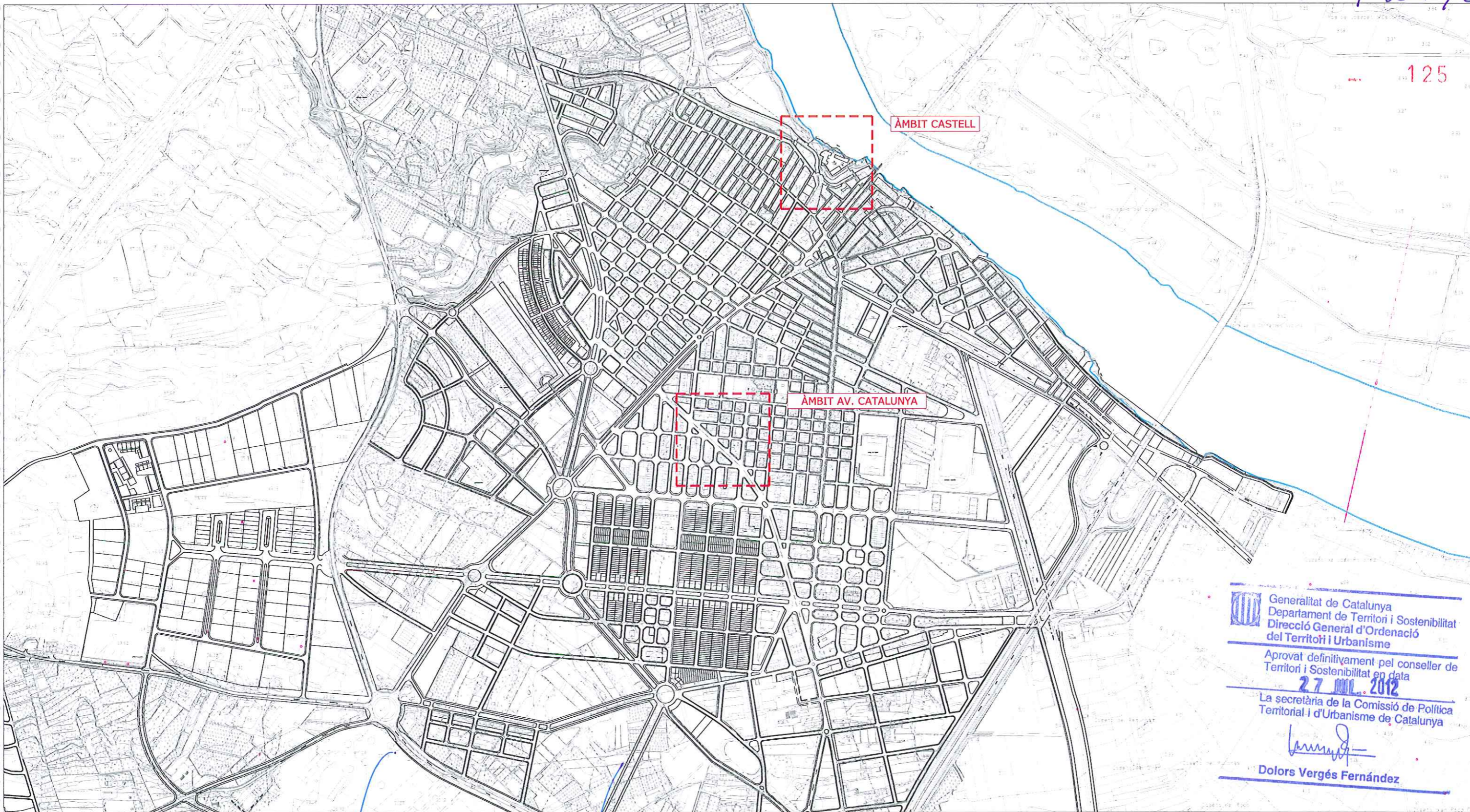







**PLÀNOLS JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA**



2011 / 46270/E




 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
 Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data **27 JUL 2012**  
 La secretària de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya  
  
 Dolores Vergés Fernández

<p>Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 30/01/2012. Dono fe.</p> <p>Ampostà, a 12/04/2012 LA SECRETÀRIA.</p> 	<p>Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 30/03/2012. Dono fe.</p> <p>Ampostà, a 12/04/2012 LA SECRETÀRIA.</p> 	<p>REVISAT</p> <p>MERCÈ LAVEGA ARQUITECTE</p>  <p>JAUME CASTELLVÍ ARQUITECTE MUNICIPAL</p> <p>APROVACIÓ INICIAL</p>	<p>PLÀNOL INFORMACIÓ 1:10.000</p> <p>SITUACIÓ ÀMBITS MODIFICACIÓ</p> <p>Modificació puntual del POUM número 030</p> <p><b>AJUNTAMENT D'AMPOSTA</b>  <small>DEPARTAMENT D'OBRES I URBANISME        PLAÇA ESPANYA 2-4 - TELÈFON 977 701 660 - urbanisme@amposta.cat</small></p> <p><b>30/01/2012</b></p> <p>APROVACIÓ PROVISIONAL</p>	<p><b>I.01</b></p> <p>Substitueix   Substituit</p> <p>GENER 2012 MOD-POUM-030</p>
--	---	--	---	---



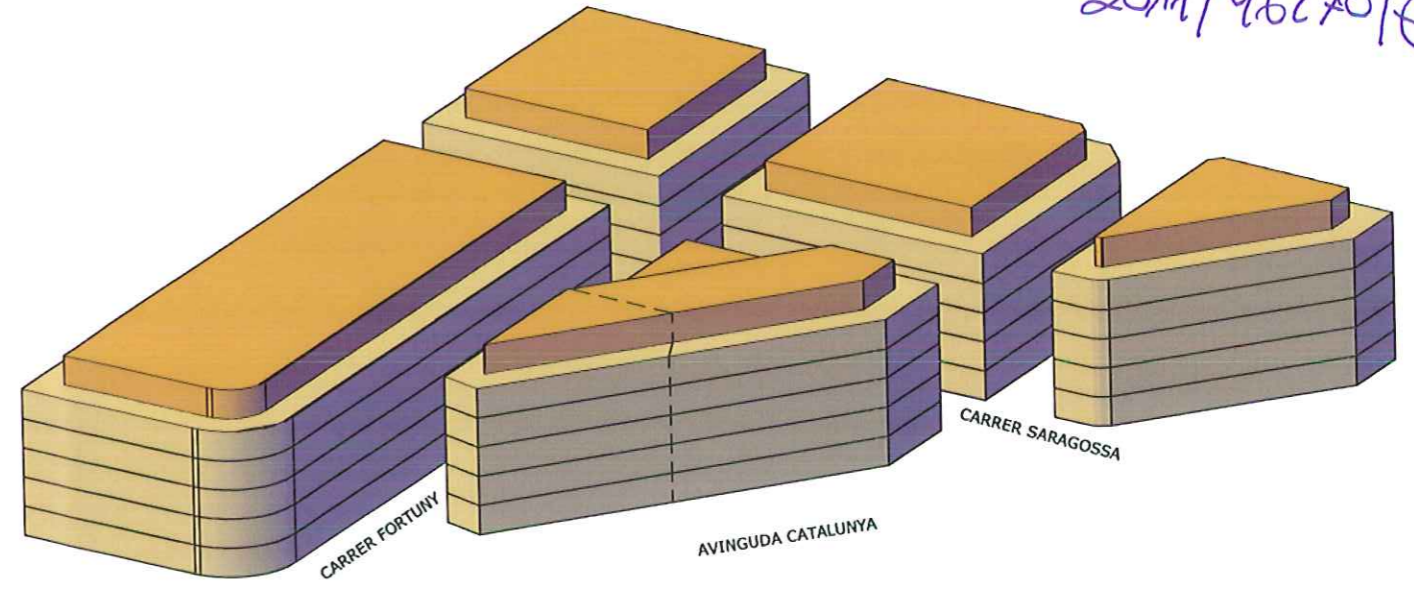
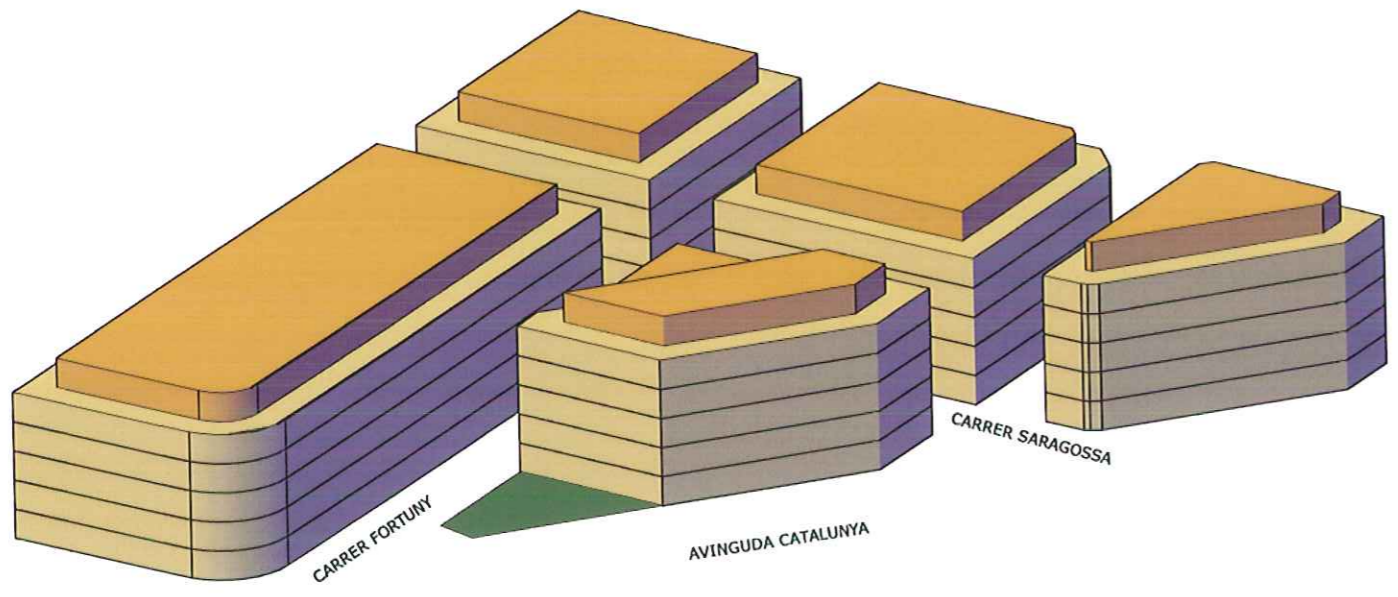
Expedient: 2011 / 046270 / E

## DILIGÈNCIA DIGITAL

Per fer constar que les pàgines 126 a 127 d'aquest document han estat substituïdes per les 142 a 144.

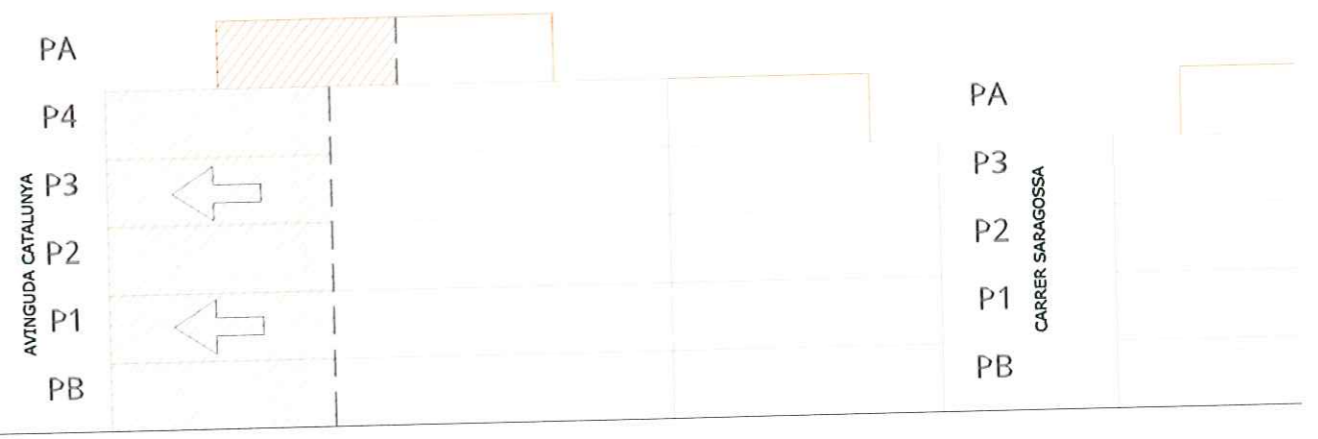
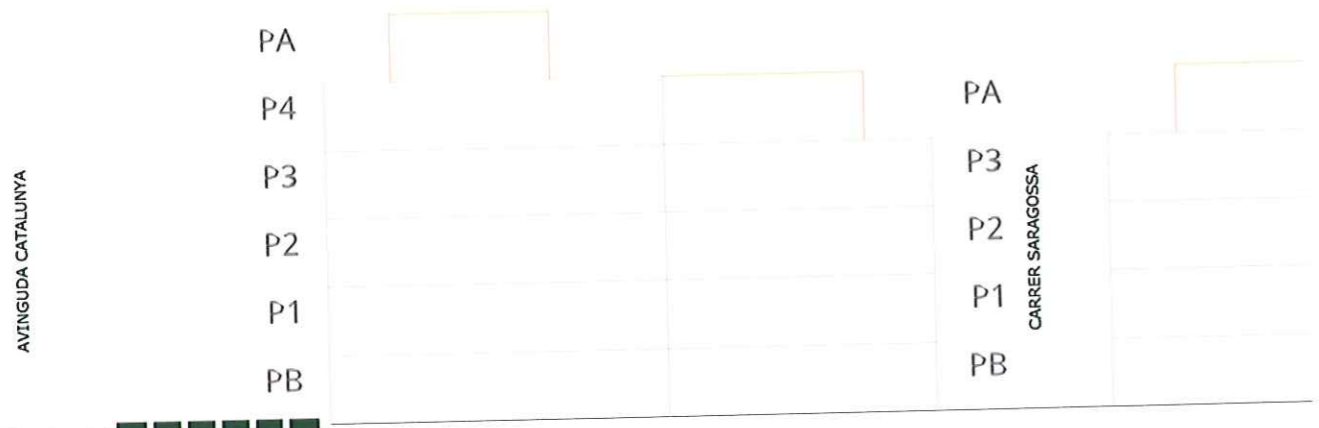
Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya





VOLUMETRIA

SECCIÓ CARRER SARAGOSSA



**T.R. POUM**  
Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data **27 JULI 2012**

La secretària de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

*Dolors Vergés Fernández*  
**Dolors Vergés Fernández**

Diligència. Per fer donstar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 30/01/2012. Dono fe.

Amposta, a 12/04/2012  
LA SECRETÀRIA.

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 30/03/2012. Dono fe.

Amposta, a 12/04/2012  
LA SECRETÀRIA.

REVISAT  
MERCÈ LAVEGA  
ARQUITECTE

*Mercè Lavega*

JAUME CASTELLVÍ  
ARQUITECTE MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

**PROPOSTA MODIFICACIÓ PUNTUAL 030**

**PROPOSTA MODIFICACIÓ ESTUDI COMPARATIU VOLUMETRIES**

Modificació puntual del POUM número 030

**AJUNTAMENT D'AMPOSTA**  
DEPARTAMENT D'OBRES I URBANISME  
PLAÇA ESPANYA 2-4 - TELÈFON 977 701 600 - urbanisme@amposta.cat

30/01/2012

APROVACIÓ PROVISIONAL

APROVACIÓ DEFINITIVA

**P.03**

Substitueix      Substituit

GENER 2012  
MOD-POUM-030





D 142  
2011/46270/E  
INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA  
5.07.2012

**ANNEX CORRECCIÓ DE  
PLÀNOLS PROPOSTA DE MODIFICACIÓ**

- P.01 Proposta modificació - àmbit castell
- P.02 Proposta modificació - àmbit avinguda Catalunya

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió de Política Territorial  
i d'Urbanisme de Catalunya

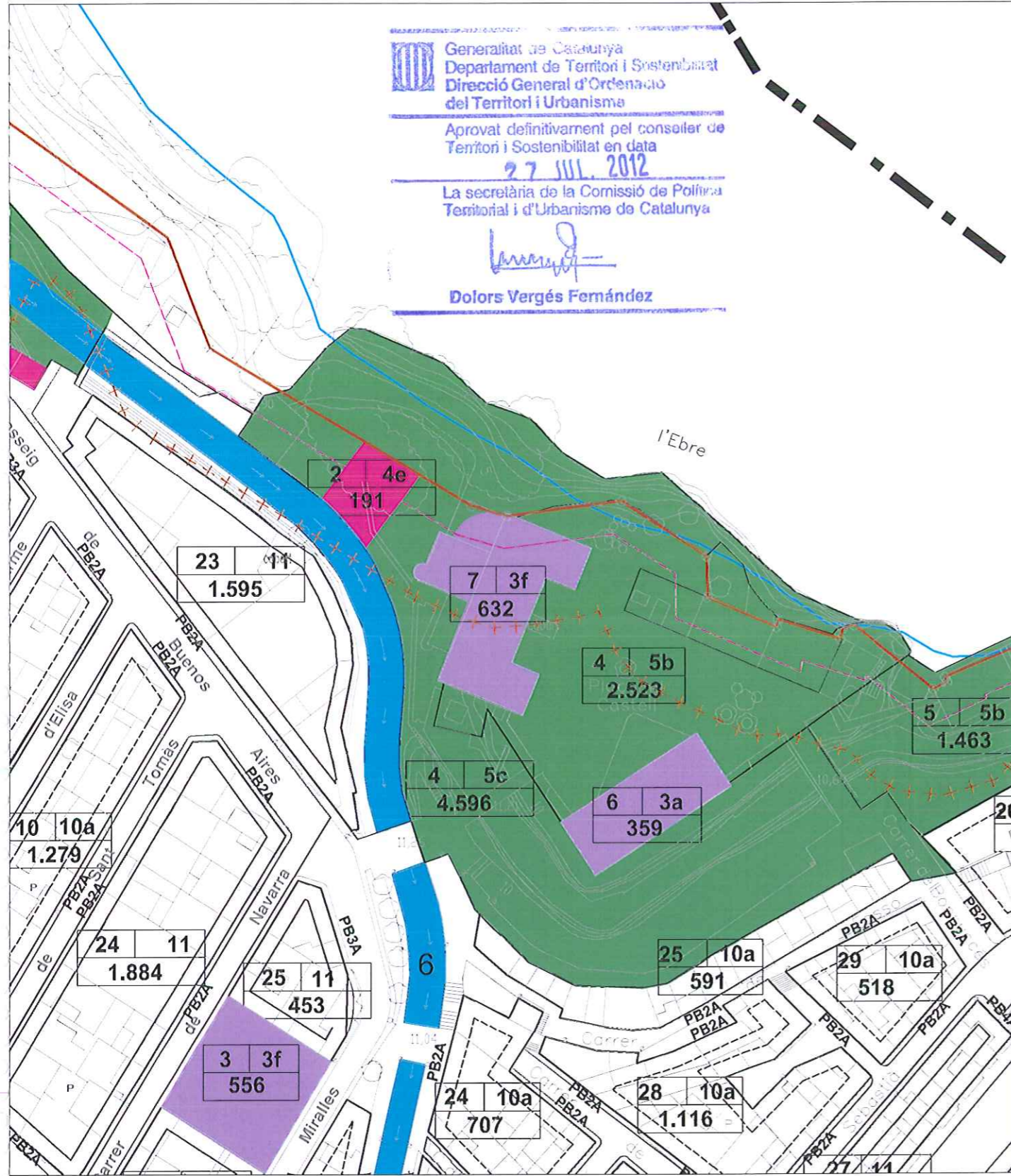


Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

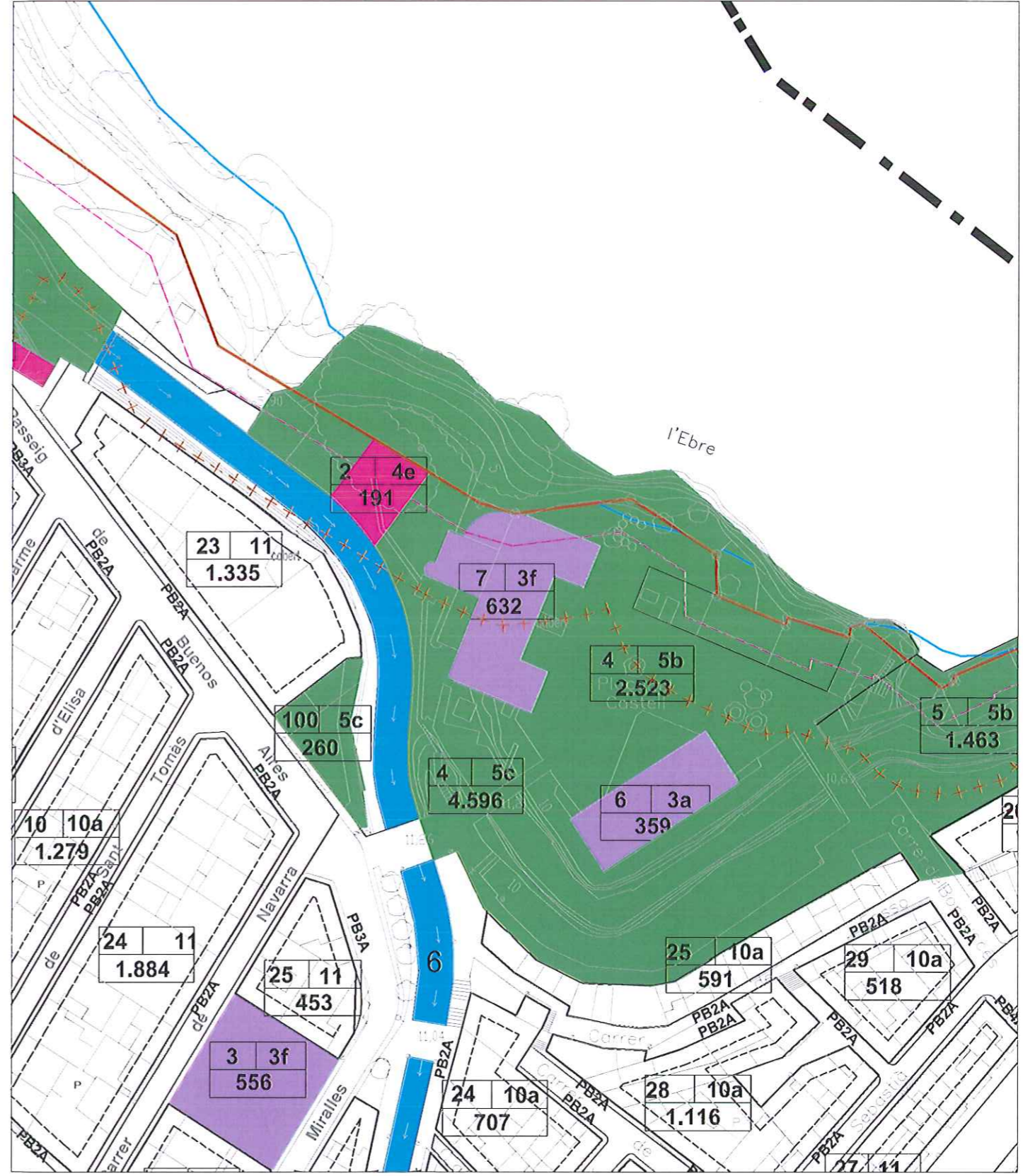
Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data  
27 JUL 2012

La secretària de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya


*Dolors Vergés Fernández*  
 Dolors Vergés Fernández



PLANEJAMENT VIGENT



PROPOSTA MOD-030

REVISAT MERCÈ LAVEGA ARQUITECTE 	PROPOSTA MODIFICACIÓ ÀMBIT CASTELL Modificació puntual del POUM número 030	1:1.000	P.01 Correcció
	AJUNTAMENT D'AMPOSTA DEPARTAMENT D'OBRES I URBANISME PLAÇA ESPANYA 2-4 - TELÈFON 977 701 660 - urba-lsme@amposta.cat	JUNY 2012 MOD-POUM-030	
APROVACIÓ INICIAL	APROVACIÓ PROVISIONAL	APROVACIÓ DEFINITIVA	



